

Checkliste benötigter Dokumente

Unterlagen – soweit sie zur Verfügung stehen – als Kopie



Unterlagen für den Verkauf einer Immobilie:

- Grundbuchauszug (möglichst nicht älter als 3 Monate)
- Lageplan (Katasterplan)
- Baubeschreibung
- Berechnung des umbauten Raumes
- Grundrisse
- Wohnflächenberechnung
- Gebäudeversicherung (Elementarereignisse: Sturm, Wasser, Feuer)
- Grundbesitz-Abgabenbescheid
- Energieausweis

zusätzliche Unterlagen für den Verkauf einer Eigentumswohnung:

- Teilungserklärung
- Grundsteuerbescheid
- Verwaltervertrag
- Nebenkostenabrechnung des Verwalters
- Protokolle der Eigentümerversammlungen (letzten drei, möglichst vollständig)
- Wirtschaftsplan
- Angaben über die Höhe der Instandhaltungsrücklage
- Angaben über die Höhe der beschlossenen Instandhaltungsmaßnahmen